

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THADS
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 931./TB-THADS

TPVL, ngày 13 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 63/QĐ- CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày.....tháng nămcủa.....;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số: 48/QĐ- CCTHA ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 06/2024/HĐDVĐG-VL ngày 07/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long
Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung (lần 2) Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 06/2024/HĐDVĐG-VL ngày 07/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 31/2024/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long. (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 906592, số vào sổ cấp GCN: CS21150, diện tích **203,7 m²** đất trồng cây lâu năm, thuộc số thửa đất số 845, tờ

bản đồ số 35 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 25/07/2022, do bà **Nguyễn Thị Thu Thủy** đứng tên, tọa lạc tại phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 906901, số vào sổ cấp GCN: CS21158, diện tích **197,2 m²** đất trồng cây lâu năm, thuộc sổ thửa đất số 844, tờ bản đồ số 35 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 25/07/2022, do bà **Nguyễn Thị Thu Thủy** đứng tên, tọa lạc tại phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 15/10/2024 tại nơi tài sản tọa lạc, địa điểm: phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 15/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 839.958.896đ (Tám trăm ba mươi chín triệu chín trăm năm mươi tám ngàn tám trăm chín mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/01 bộ** (Năm trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ)

Tiền đặt trước: **84.000.000đ** (Tám mươi bốn triệu đồng). **Thời gian nhận tiền đặt trước: nộp từ ngày 15/10/2024 đến 17 giờ ngày 17/10/2024** vào tài khoản công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long số 7301704069 tại NH TMCP ĐT&PT Việt Nam chi nhánh Vĩnh Long

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 15/10/2024

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật, khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản. Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long trong thời gian quy định

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ, ngày 18/10/2024

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

Bước giá: Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại 0939.288.005) hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long để được hướng dẫn, địa chỉ: 118B, Trần Phú, phường 4, thành phố Vĩnh Long để được hướng dẫn (Điện thoại: 0939.027.687)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 5;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Vĩnh Long;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mỹ Duyên

